

Заключение о независимой оценке №30882877

Дата регистрации заключения о независимой оценке:

24.04.2024г.

Дата выдачи заключения о независимой оценке:

24.04.2024г.

На основании договора на оказание услуг по проведению независимой оценки имущества №30882877 от 29.03.2024г., заключенного между Открытым акционерным обществом "Брестский комбинат строительных материалов" и Обществом с ограниченной ответственностью "Инновационный консалтинг", оказаны услуги по оценке стоимости.

1. Объект оценки: объект недвижимости: недвижимое улучшение - капитальное строение с инвентарным номером 100/С-69903 (наименование: Главный производственный корпус; назначение: Здание специализированное для производства строительных материалов), общей площадью 23031,3 м.кв.; с составными частями и принадлежностями: Здание сушильного отделения блок №4, здание печного отделения, печь №1, здание сушильного отделения блок №6, отделение дегидратации глины, подвал, навес, сортировочная рампа, здание вращающей печи, сарай, навес, склад огнеупоров; расположенное на земельном участке с кадастровым номером 140100000001005611, по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Гоздецкого, 28/10.

2. Цель оценки стоимости: продажа на торгах (аукционе) или по конкурсу.

3. Дата осмотра: 16 апреля 2024 года.

4. Дата оценки: 16 апреля 2024 года.

5. Предмет оценки: рыночная стоимость (определяется в текущем использовании).

6. Валюта оценки: белорусский рубль, доллар США.

7. Расчет стоимости объекта оценки в рамках рыночного метода проведен с использованием следующих методов: доходного (метод капитализации по норме отдачи) и сравнительного (метод компенсационных корректировок).

8. Результат независимой оценки стоимости округлено, без НДС, составляет:

5 865 000,00 бел.руб. (пять миллионов восемьсот шестьдесят пять тысяч белорусских рублей)

или 1 795 609,71 долл.США (один миллион семьсот девяносто пять тысяч шестьсот девять долларов США 71 цент) по курсу Национального Банка Республики Беларусь на 16.04.2024г. 3,2663 бел.руб. за 1 долл. США.

9. Оценка действительна: двенадцать месяцев с даты оценки.

10. Выводы о величине рыночной стоимости объекта оценки действительны при выполнении всех предпосылок и ограничений, изложенных в отчете о независимой оценке №30882877 от 24.04.2024г.

11. Заключение о независимой оценке составлено на основании отчета о независимой оценке №30882877 от 24.04.2024г. на 1 (одном) листе. Заключение о независимой оценке и отчет о независимой оценке составлены в 2 (двух) экземплярах, один из которых передается заказчику оценки, второй – хранится у исполнителя оценки.

Приложения: 1. Отчет о независимой оценке №30882877 от 24.04.2024г., являющийся неотъемлемой частью настоящего Заключение о независимой оценке.

Сведения об оценщике: Бондаровец Ольга Сергеевна.

Свидетельство об аттестации оценщика №70310, выдано на основании приказа от 23.01.2023г. №22. Начало срока действия с 15.02.2023г. Срок действия 3 (три) года

Начальник отдела продаж
Гранская О.Л.

Оценщик
Бондаровец О.С.



(24.04.2024г.)

м.п.



(24.04.2024г.)